

# Domanda per un prestito ipotecario

## 1. Dati personali

	Mutuatario 1	Mutuatario 2
Cognome	<hr/>	<hr/>
Nome	<hr/>	<hr/>
Via, n°	<hr/>	<hr/>
NPA, luogo	<hr/>	<hr/>
Nazionalità	<hr/>	<hr/>
Data di nascita	<hr/>	<hr/>
Stato civile	<hr/>	<hr/>
Datore di lavoro	<hr/>	<hr/>
Professione	<hr/>	<hr/>
Telefono	<hr/>	<hr/>
E-mail	<hr/>	<hr/>

## 2. Reddito

	Mutuatario 1	Mutuatario 2
Reddito lordo	<hr/>	<hr/>
Altre entrate	<hr/>	<hr/>

## 3. Impegni finanziari

	Debiti	Aggravio annuo	Durata	Tasso d'interesse
Ipoteca	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Crediti privati	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Leasing	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Contributi di mantenimento	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Altro	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## 4. Oggetto

Via, n° \_\_\_\_\_

NPA, luogo \_\_\_\_\_

N° di registro fondiario \_\_\_\_\_

Anno di costruzione \_\_\_\_\_

## 5. Finanziamento CHF

Creditrice attuale \_\_\_\_\_

Attuale ipoteca \_\_\_\_\_

Ipoteca richiesta \_\_\_\_\_

Scioglimento il (data) \_\_\_\_\_

Prezzo d'acquisto/anno \_\_\_\_\_

Mezzi propri \_\_\_\_\_

### Mezzi propri

Averi in conto \_\_\_\_\_

Titoli \_\_\_\_\_

Averi del 2° pilastro \_\_\_\_\_

Averi del pilastro 3a \_\_\_\_\_

Donazione/eredità \_\_\_\_\_

Mutui privati \_\_\_\_\_

Totale mezzi propri \_\_\_\_\_

### Scambio d'informazioni per e-mail

Lo scambio di e-mail comporta in particolar modo il rischio che persone non autorizzate possano vedere e/o modificare le informazioni scambiate, ivi inclusa l'identità del mittente (indirizzo e-mail). Liberty parte dal presupposto che, comunicando il proprio indirizzo e-mail, il proponente accetti i rischi dello scambio di e-mail e consideri ammissibile l'invio di informazioni relative all'ipoteca per e-mail.

### Outsourcing della gestione delle ipoteche

La gestione delle ipoteche di Liberty avviene tramite la Kreditfabrik AG. È garantito in ogni momento il totale rispetto delle disposizioni legali sulla protezione dei dati.

### Autorizzazione d'informazione

Il proponente autorizza Liberty e Kreditfabrik AG a procurarsi presso terzi (organi ufficiali, studi notarili, assicurazioni, ecc.) tutte le informazioni necessarie in relazione al controllo della solvibilità, alla sorveglianza e all'amministrazione dell'ipoteca. La comunicazione deliberata di false informazioni nel presente formulario costituisce un reato punibile (falsità in atti ai sensi dell'articolo 251 del Codice penale svizzero).

Il proponente conferma che tutti i dati forniti sono veritieri e s'impegna a comunicare tempestivamente a Liberty qualsiasi cambiamento al riguardo.

Luogo, data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

### Lista di controllo dei documenti per la domanda di credito ipotecario

Documentazione occorrente

- Certificato di salario e conteggi del salario degli ultimi tre mesi
- Copia del certificato d'assicurazione e/o conto di libero passaggio
- Copia dell'ultima dichiarazione fiscale
- Estratto attuale del registro fondiario
- Piano di costruzione/planimetria
- Foto (esterno ed interno)
- Elenco eventuali investimenti/rinnovi con indicazione dell'anno di esecuzione
- Copia della polizza di assicurazione dello stabile, con anno di costruzione e cubatura
- Descrizione della costruzione